

## ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 48,1 кв.м (лот № 5)

21 августа 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин  
Время окончания аукциона: 15 ч 40 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 48,1 кв.м, а именно помещений №№ 30-35 по плану первого этажа здания. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-1437.1

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 02.09.2014 по 31.08.2015.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 115 439,52 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 575 (Пятьсот семьдесят пять) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 27.05.2014 № 442-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 25.07.2014 № 615-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Латтева С.Н.*

Заместитель председателя комиссии:

*Кутьменова С.Г.*

Член аукционной комиссии:

*Алексеева И. Н.*

Секретарь аукционной комиссии:

*Фириченкова М.А.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 21.08.2014 к участию в аукционе по лоту № 5 допущены следующие лица:

- ООО «ПРАИН-ГРУПП» (ОГРН 1133340003884, 601291, Владимирская обл., г.Суздаль, ул.Советская, д.2, кв.2);
- ООО «Акварин» (ОГРН 1093328005330, 600007, г.Владимир, ул.Северная, д.15, кв.6);
- ООО «Элита» (ОГРН 1033302013018, 600009, г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12);
- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРН 304334029700060, 600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6).

На аукционе присутствуют:

1. Пряхин Илья Александрович – генеральный директор ООО «ПРАИН-ГРУПП» - рег. № участника аукциона - 101;
2. Ульянова Светлана Борисовна – директор ООО «Акварин» - рег. № участника аукциона - 503;
3. Исмаилов Исбат Исмаил оглы – представитель ООО «Элита» по доверенности б/н от 05.08.2014 - рег. № участника аукциона - 115;
4. Ворошкевич Игорь Геннадьевич - рег. № участника аукциона - 206.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 115 :

ООО «Элита»  
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона  
600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 12  
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)  
 и составило 251 850 руб. (Двести пятьдесят одну тысячу восемьдесят пять рублей)

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 101 :

ООО "ПРАЧН-ГРУПП"  
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона  
601001, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Советская,  
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 251245 руб. (двести пятьдесят одну тысячу двести сорок пять рублей).  
г.д., кв. д.

Победителем аукциона признан участник № 115 :

ООО "Элита"  
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона  
600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 12  
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 48,1 кв.м, а именно помещений №№ 30-35 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии

С.Н.Лаптева

Заместитель председателя комиссии

С.Г. Кутьменева

Член комиссии

И.Н. Алексеева

Секретарь

М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

по договорности от 05.08.2014   
(наименование должности, подпись) (Фамилия, И.О.)

Никитин Леонид Николаевич откол.